



COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITION

PROCÈS-VERBAL

135^e séance tenue le 26 septembre 2016 à 16 h 30

Maison du citoyen, salle Gatineau 25, rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M. Richard M. Bégin, président - Conseiller - District de Deschênes (no 3)

M. Jocelyn Blondin, membre - Conseiller - District du Manoir-des-Trembles-Val-Tréteau (no 5)

M^{me} Sylvie Goneau, membre - Conseillère - District de Bellevue (no 14)

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable de la Section des commissions et des comités

Ressources internes

M. Marc Chicoine, directeur adjoint – Développement

M^{me} Catherine Marchand, directrice déléguée

1. Ouverture

Le président constate les présences et ouvre la réunion à 16 h 35.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté.

1. Constatation des présences et ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016
4. Signature du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016
5. Suivi du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016
6. Date des prochaines séances (17 octobre 2016)
7. Période de questions des citoyennes et citoyens
8. Démolition d'un bâtiment résidentiel unifamilial – 576, rue Davidson Ouest
9. Questions diverses :
10. Levée de la séance

3. Approbation du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016

Le procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016 est approuvé en ajoutant le nom de M^e Benjamin Beauchamp à la liste des personnes présentes et en précisant à l'article 8 que douze citoyens ont adressé au Service du greffe une lettre signifiant leur opposition à la démolition du bâtiment situé au 92, avenue Gatineau.

DISTRIBUTION :

Aux membres du CDD, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

4. Signature du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016

Le procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016 2016 est signé par le président.

5. Suivi du procès-verbal de la 134^e séance tenue le 8 août 2016

Aucun commentaire n'est formulé.

6. Date de la prochaine assemblée

On souligne que la prochaine assemblée aura lieu le 17 octobre 2016.

7. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions des citoyennes et citoyens.

8. Démolition d'un bâtiment résidentiel unifamilial – 576, rue Davidson Ouest – District électoral du Versant – Daniel Champagne

On confirme qu'à la suite de l'affichage d'un avis de démolition sur l'immeuble, de la publication de cet avis dans un journal local et sur le site Web de la Ville de Gatineau, aucune opposition à la démolition du bâtiment résidentiel au 739, rue Saint-Louis n'a été acheminée au Service du greffe.

R-CDD-2016-09-26 / 19

CONSIDÉRANT QUE le requérant souhaite démolir le bâtiment situé au 576, rue Davidson Ouest, dans le but de permettre la construction de neuf bâtiments résidentiels unifamiliaux;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment faisant l'objet de cette demande de démolition n'est pas un bâtiment patrimonial reconnu et ne figure pas dans l'annexe 6 de l'inventaire du patrimoine bâti réalisé pour la Ville en 2008;

CONSIDÉRANT QUE le comité sur les demandes de démolition peut fixer les conditions nécessaires à l'émission d'un certificat de démolition :

QUE le Comité sur les demandes de démolition autorise la démolition du bâtiment situé au 576, rue Davidson Ouest, et ce, aux conditions suivantes :

- le permis de construire relatif au programme de réutilisation du sol dégagé doit être délivré simultanément avec le certificat d'autorisation pour la démolition;
- le propriétaire doit effectuer le dépôt d'une garantie financière irrévocable de 5000 \$ assurant la réalisation des travaux de démolition préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation pour la démolition.

ADOPTÉE

9. Questions diverses :

Aucune question n'est formulée.

10. Levée de la séance.

La séance est levée à 16 h 40.